

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BALOS B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	208,82 / 36,35	1 870,00 zł	458 468,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	208,82 / 36,35	1 671,00 zł	409 679,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	208,82 / 36,35	425,00 zł	104 197,00 zł
	RAZEM (netto)			972 344,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	77 787,00 zł	1 050 131,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	208,82 / 36,35	2 999,00 zł	735 092,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.